

COMUNE DI VARISELLA  
PROVINCIA DI TORINO  
REGIONE PIEMONTE

---

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DI UN'AREA VERDE AD USO PUBBLICO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp is from the 'ALBO Periti Agrari Prov. TORINO' (Register of Agricultural Engineers, Province of Turin) and identifies the professional as 'PERITO AGRARIO VOLPE SEBASTIANO' with the number 'N° 267'. The word 'TORINO' is also written at the bottom of the stamp's border.

# Perito Agrario

## Sebastiano Volpe

---

- consulente del Tribunale di Torino, consulenza espropriativa, perizie estimative,  
perizie danni -

### **Premesse**

Lo scrivente Per. Agr. Sebastiano Volpe, libero professionista con studio in Settimo T.se Via Volturmo 2, iscritto al numero 267 del Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della provincia di Torino e Valle d'Aosta, nonché all'albo dei consulenti del Tribunale di Torino, con la presente espone circa il progetto redatto per la realizzazione di un'area verde pubblica in comune di Varisella (To).

### **Individuazione dell'area e attuale destinazione**

L'area individuata per la realizzazione dell'area verde pubblica è divisa in due corpi: uno ove verrà realizzata la pista di ciclo cross, l'altra che verrà opportunamente sistemata a verde. Queste sono entrambe poste nelle vicinanze della Casa comunale, con accesso dalla Via Roma, più precisamente sono censite al foglio 5 particelle 501, 502, 503 e 504 (area pista) e al foglio 5 particelle 687, 666, 296, 294, 293, 291, 601 e 295 (area a verde). In quest'ultima porzione si prevede la pulizia ed a seguito delle lavorazioni la semina di un miscuglio di essenze erbacee.





# Perito Agrario

## Sebastiano Volpe

---

- consulente del Tribunale di Torino, consulenza espropriativa, perizie estimative,  
perizie danni -

L'andamento della pista è di tipo irregolare, al fine di rendere più piacevole la fruizione dell'area.

La presenza della vegetazione arborea assolverà oltre ad una funzione ornamentale, anche una funzione di protezione, nei mesi estivi, facendo dell'area pubblica un sito a microclima fresco.

Si rimanda agli allegati elaborati grafici per i dettagli di progetto.



Le nuove piante che verranno messe a dimora sono *Photinia red robin* per la formazione di siepi e *Fraxinus excelsior*.

### **Costi di realizzazione**

Vedasi allegato computo metrico.

### **Acquisizione aree**

Le aree necessarie per la realizzazione dell'opera in progetto potranno essere acquisite bonariamente con il parere favorevole delle proprietà, od in alternativa potrà essere dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed in via consequenziale i beni potranno essere ablati ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..